

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven

Tel: 016 226 325
Fax: 016 222 853

KBO/BCE: 0447.875.625
BIV/IPI: 202.941

www.verimass.be

immo@verimass.be

**NOTULEN van Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars
RIVERSIDE**

Helihavenlaan 48/Groendreef 14 te 1000 Brussel
10 september 2018
KBO: 0887.073.908

Aanwezig: 5.262 op 10.000 aandelen en 53 op 99 eigenaars.

Alle beslissingen werden met unanimité van de stemmen genomen, tenzij anders vermeld.

Stemming :

1. a. Aanstelling voorzitter.

Dhr. Spincemaille

1.b. Aanstelling secretaris.

Verimass

1.c. Aanstelling stemopnemer(s).

Verimass

2. Bespreking en goedkeuring uitgaven en balans tot 31/03/2018

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

SFR, de firma die momenteel de teledistributie verzorgt, werd overgenomen door Telenet. Hierdoor werden alle SFR contracten beëindigd en dient er door elke eigenaar individueel voor een aansluiting gezorgd te worden. BBF zorgt voor een gezamenlijke aansluiting voor de eigenaars die via hen verhuren.

De rekeningen werden nagekeken en goedgekeurd door de rekeningcommissaris.

De rekeningen en balans worden goedgekeurd. De uitgaven bedroegen € 139.214,83 €.

3. a. + b. Kwijting en aanstelling syndicus.

De vergadering geeft kwijting aan Verimass Leuven.

De vergadering stelt Verimass Leuven aan als syndicus.

4. a. + b. Leden Raad van Mede-eigendom.

Dhrn. Van Houtte, Spincemaille, Van Laethem, Mevrouw Quintein (Delesalle bvba)

E-mailadres VME Riverside: riversidegroen@gmail.com



5. Uit te voeren werken.

Heraanleg stoep voor de inrit van de garagepoort.

6a. Gewone begroting.

€ 130.000,00

6b. Bijzondere begroting.

€ 10.000 voor de aanvulling van het reservefonds.

Het reservefonds mag worden aangesproken om de openstaande rekeningen van de eigenaars voor te schieten in afwachting van recuperatie van deze sommen.

7. Varia.

Er zal onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van plaatsing van zonnepanelen op het dak van de residentie.

**PROCÈS-VERBAL de l'Assemblée générale de l'Association des Copropriétaires
de la Résidence RIVERSIDE**

Avenue de l'Héliport, 48 / Allée Verte, 14 à 1000 Bruxelles

Le 10 septembre 2018

BCE : 0887.073.908

Quorum de présence : 5.262 parts sur 10.000, et 53 des 99 propriétaires.

Toutes les décisions ont été prises à l'unanimité des voix, sauf indication contraire.

Votes :

1. a. Désignation du président.

Monsieur Spincemaille.

1.b. Désignation du secrétaire.

Verimass Leuven.

1.c. Désignation du (des) scrutateur(s).

Verimass Leuven.

2. Discussions au sujet des dépenses et du bilan jusqu'au 31/03/2018 et approbation.

Tous les propriétaires ont reçu une liste détaillée avec toutes les factures classées par rubrique, un décompte individuel, un état patrimonial en fin d'exercice, un tableau comparatif portant sur les 3 dernières années, et un budget.

SFR, la société qui se charge actuellement de la télédistribution, a été reprise par Telenet. Dès lors, il a été mis fin à l'ensemble des contrats avec la firme SFR. À présent, chaque propriétaire devra contacter un opérateur en vue d'un raccordement à la télédistribution. BBF se charge d'un raccordement commun pour les propriétaires qui louent par l'entremise de BBF.

Les comptes ont été vérifiés et approuvés par le commissaire aux comptes.

Les comptes et le bilan sont approuvés. Les dépenses s'élevaient à 139.214,83 €.

3. a. + b. Décharge et désignation du syndic.

L'assemblée donne décharge à Verimass Leuven.

L'assemblée désigne Verimass Leuven en tant que syndic.

4. a. + b. Membres du Conseil de copropriété.

Messieurs Van Houtte, Spincemaille, et Van Laethem, ainsi que Madame Quintein (Delesalle SPRL).

Adresse électronique de l'ACP Riverside : riversidegroen@gmail.com.

5. Travaux à effectuer.

Réaménagement du trottoir situé devant l'entrée de la porte de garage.

6a. Budget ordinaire.

130.000,00 €.

6b. Budget extraordinaire.

10.000 € pour l'approvisionnement du fonds de réserve.

Le fonds de réserve peut être utilisé afin d'avancer les factures impayées de certains propriétaires, en attendant de pouvoir récupérer ces montants.

7. Divers.

On examinera la possibilité de placer des panneaux solaires sur le toit de la résidence.