



Gemeentebestuur Asse  
Gemeenteplein 1  
1730 Asse  
T 02 454 19 19  
F 02 452 24 10

Notaris Alexis Lemmerling  
Lloyd Georgelaan 11  
1000 Brussel

uw bericht van  
2018-10-22

uw kenmerk  
ER/2183964

ons kenmerk  
GV/TZ

Asse

12 NOV 2018

Geachte

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Asse**  
Deelgemeente: **Zellik**  
Postnummer: **1731**  
Straat: **Leon Gillardlaan**  
Huisnummer: **15**  
Kadastrale afdeling: **6**  
Kadastrale sectie: **C**  
Kadastraal perceelnummer(s): **73/K/11**

### RUIMTELIJKE ORDENING STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15/12/2014, dient u 183,34 EUR of 122,23 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken.

Dit bedrag moet binnen de 30 dagen gestort worden op rek. BE51 0910 1239 9962 van het gemeentebestuur van Asse met vermelding, **GV/12/2018/520 - Leon Gillardlaan 15**

### OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

Het gewestplan

Naam: **Halle-Vilvoorde Asse**

Datum: **07/03/77**

Met als bestemming:

- **Woongebied.**
- Woonuitbreidingsgebied.
- Woongebied met bijzondere bepalingen.
- Woongebied met landelijk karakter.
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Industriegebied.
- Dienstverleningsgebied.
- Agrarisch gebied

Ja Neen



<b>Het onroerend goed:</b> Gelegen aan de gewestweg N9/N47/N285. Voor het definitief rooi- en/of onteigeningsplan dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen - District Noord-West, Koningin Maria Hendrikalein, 2 te 9000 Gent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H Het is gelegen op het tracé van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het ligt in de nabijheid van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>VERGUNNINGEN</b>	Ja	Neen
<b>Het onroerend goed is begrepen in een verkaveling:</b> Verkavelingsnummer: <b>Zie uittreksel uit het vergunningenregister.</b> Goedgekeurd door: Datum: Afgeleverd aan:  Gewijzigd - datum: -/-/- Afgeleverd aan:		
<b>Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige vergunningen / weigeringen afgeleverd.</b> Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <b>Zie uittreksel uit het vergunningenregister.</b>		
<b>Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor de periode 1990 tot heden.</b> Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <b>Zie uittreksel uit het vergunningenregister.</b>		
<b>MILIEU</b>	Ja	Neen
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) *** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is bezwaard met een voetweg.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> Zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP.	<input type="checkbox"/>	
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).	<input type="checkbox"/>	
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.	<input type="checkbox"/>	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone".</b> Zo ja,:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	
- Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	
<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	JA	Neen
<b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> Zo ja, op:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in kader van de Vlaamse Wooncode</b> Zo ja, omdat:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- de gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>	
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Decreet Stadsvernieuwingprojecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	Ja	Neen
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Een definitief beschermd monument.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gelegen in een beschermd landschap.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opgenomen in de lijst Bouwkundig Erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT.	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
Zo ja, volgende:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vervoer van gasachtige producten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aanleg van afvalwatercollector.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hoogachtend

Uit naam van het college van burgemeester en schepenen  
In opdracht:



L. Van Droogenbroeck  
Algemeen directeur




K. Van Elsen  
Burgemeester

Nieuw mailadres: [stedenbouwkundiguitreksel@asse.be](mailto:stedenbouwkundiguitreksel@asse.be)





