



**dienst Omgeving**

Grondgebiedszaken  
Malderendorp 14  
1840 Londerzeel  
tel. 052 39 92 65  
omgeving@londerzeel.be

Notaris Eric Spruyt  
Lloyd Georgelaan 11

1000 Brussel

uw bericht van  
04/10/2019

uw kenmerk  
NH/2193788

ons kenmerk  
GGZ/OMG/2019-466

contactpersoon  
Marleen De Bleser  
omgeving@londerzeel.be  
tel. 052 39 92 65

24 oktober 2019

**Stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot percelen gelegen te Londerzeel, Kerkhofstraat 81, kadastraal gekend sectie 1 E 311 P**

Geachte heer

Wij ontvingen uw aanvraag, die onze aandacht heeft gekregen.

In de Kerkhofstraat is een rooilijn van toepassing. Het goed is niet getroffen door de rooilijn.

Het voornoemde perceel is gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied.

Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed geen milieuv vergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen en/of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

Het voornoemde perceel is gelegen in een woningbouwgebied volgens het door de Vlaamse Regering goedgekeurde besluit van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden.

Voor zover bekend is het onroerend goed niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten en zijn de goederen geen definitief beschermd monument, stads- of dorpsgezicht.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij te beschikken over een plannenregister dat werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 30.05.2006.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij dat haar vergunningenregister door het college van burgemeester en schepenen definitief werd vastgesteld op 31.07.2006.

Gelieve uw vragen in verband met de gemeentebelastingen rechtstreeks te richten aan de financiële dienst, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

Voor zover bekend staat Kerkhofstraat 81 momenteel niet vermeld op de gemeentelijke inventaris van de leegstaande gebouwen.

Voor informatie omtrent de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen kunt u volgende link gebruiken

<http://belastingen.vlaanderen.be/heffing-ter-bestrijding-en-voorkoming-van-leegstand-en-verwaarlozing-van-bedrijfsruimten-4>

Bijkomend merken wij op dat vragen omtrent het recht van voorkoop voor goederen in het kader van de ruilverkavelingen rechtstreeks gericht dienen te worden aan de V.L.M.-Provincie, afdeling Gent, Ganzendries 149, 9000 Gent. De kadastrale perimeters waarvoor u het recht van voorkoop dient aan te bieden, kan u opzoeken op de internetsite [www.vlm.be](http://www.vlm.be)

Het verschuldigd bedrag van <b>60 euro</b> dient te gebeuren op	
Rekening begunstigde (IBAN)	BE77 0910 0016 6242
BIC begunstigde	GKCCBEBB
Naam en adres begunstigde	GEMEENTEBESTUUR LONDERZEEL
	Brusselsestraat 25
	1840 LONDERZEEL
Mededeling DIENST OMG 2019-466	

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten

Namens het College van burgemeester en schepenen

Henk Vertonghen  
algemeen directeur



Mevr. Conny Moons  
burgemeester

Bijlage: uittreksel plannen- en vergunningenregister



# Uittreksel Vergunningenregister

Verzoek notaris:

O. Ref: 2019-466

U. Ref: NH/2193788

Datum: 24 oktober 2019

## A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: LONDERZEEL 1 AFD/LONDERZEEL/

Perceel: 23045\_E\_0311\_P\_000\_00

Adres: KERKHOFSTRAAT 81

## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23045_1989_4394	
Gemeentelijke dossiernummer: 1986/073	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: oprichten woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	06/03/1989
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	06/03/1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/03/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23045_2002_9326	
Gemeentelijke dossiernummer: 1968/015	
Dossiernummer van AROHM: --	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	28/11/1968
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	28/11/1968
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/11/1968

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	volledig bebouwd
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1976
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1974
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1995
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1978
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Lot bebouwd sinds 1979.
Kavelnummer	6
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1992
Kavelnummer	7- 8
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1976
Kavelnummer	9
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1989
Kavelnummer	10
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1986
Kavelnummer	11
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1986
Kavelnummer	12
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd sinds 1994

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

**Opmerkingen**<sup>1°</sup> Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

<sup>2°</sup> Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

<sup>3°</sup> Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

<sup>4°</sup> Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Henk Vertonghen  
algemeen directeur

Conny Moons  
burgemeester

# Uittreksel plannenregister



Londerzeel

## A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Datum 24 oktober 2019
Bedrijf	U.Ref NH/2193788
Straat + huisnummer	O.Ref 2019-466
Postcode + gemeente	

## B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	LONDERZEEL 1 AFD/LONDERZEEL/
Sectie	E
Perceelnummer	23045_E_0311_P_000_00
Ligging	KERKHOFSTRAAT 81

## C. Plannen

### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd

---

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening "overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen"
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00004
Dossiernummer	

Datum goedkeuring	19/12/2012
Stadium	goedgekeurd
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening verhardingen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00005
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	12/09/2014
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gemeentelijke verordening 'Ophogingen van terreinen'. (gemeenteraadsbeslissing 22/10/02 en Belgisch Staatsblad 3/06/03)
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	22/10/2002
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00003
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	goedgekeurd

---

### **Gewestplan**

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het KB van 16 september 1966 houdende aanwijzing van een gewest waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt.
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00003_00001

Dossiernummer	
Datum goedkeuring	14/10/1992
Stadium	goedgekeurd
Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00025_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/03/1977
Stadium	goedgekeurd

## Het perceel is gelegen in woongebieden

---

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	Londerzeel Centrum
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.24_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	27/04/1973
Stadium	goedgekeurd

---

## Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

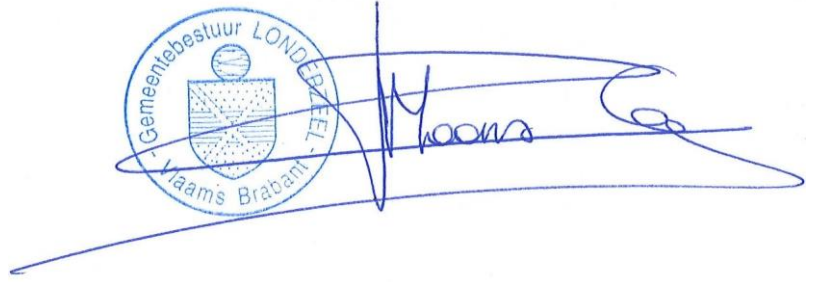
2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "





Henk Vertonghen  
algemeen directeur



Conny Moons  
burgemeester