



SNELLERE VERDELING NA ECHTSCHIEDING OF OVERLIJDEN, MET EEN VERPLICHT TIJDSHEMA

Pol Van de Vannet
04.05.2012

Wanneer mede-eigenaars, erfgenamen of ex-echtgenoten geen akkoord bereiken inzake de verdeling van hun onverdeeld vermogen, wordt de vereffening-verdeling ervan bevolen door de rechter. Bij wet van 13 augustus 2011 heeft de wetgever de procedure gewijzigd met als voornaamste doel de procedure sneller en efficiënter te kunnen afhandelen. De nieuwe procedureregels zijn van toepassing op alle zaken waarvan de debatten voor de rechter werden gesloten na 1 april 2012.

Voornaamste wijzigingen

1. **1 notaris:** voortaan wordt slechts 1 notaris aangesteld die alleen kan optreden. Eventueel kan de rechtbank 2 notarissen aanstellen op verzoek van partijen. De notaris die optreedt voor de afwezigen/weigerende partijen wordt ook afgeschaft. De notaris kan enkel optreden binnen haar/zijn ambtsgebied. Indien zij/hij buiten zijn arrondissement moet optreden, kan zij/hij zelf een territoriaal bevoegde notaris aanstellen.
2. **Meerdere onverdeeldheden:** de opdracht van de notaris omvat krachtens het vonnis ook de opdracht de onderliggende onverdeeldheid op te lossen. Bijvoorbeeld: indien de rechtbank de verdeling van een nalatenschap beveelt op verzoek van de weduwe, houdt dit ook een bevel in tot vereffening-verdeling van de huwgemeenschap tussen echtgenoten, zonder dat opnieuw een vonnis moet tussenkomen op voorwaarde dat dit geen schade toebrengt aan derden.
3. **Goederen in het buitenland:** die goederen kunnen op bevel van de rechtbank worden afgezonderd van de binnenlandse goederen. Dit vermijdt tijdverlies doordat de buitenlandse verdeling eerst moest worden afgehandeld.
4. **Inventaris:** partijen kunnen afzien van de opmaak van een inventaris of een inventaris op verklaring opmaken (zonder dat de notaris ter plaatse moet komen).
5. **Medewerking van de partijen:** de notaris is aangewezen op de informatie die zij/hij krijgt van de partijen. Partijen zijn verplicht hun medewerking te verlenen. De notaris kan hen of derden verplichten informatie mee te delen (bijvoorbeeld banken).
6. **Termijnen inzake procedure:** om haar/zijn opdracht uit te voeren moet de notaris verschillende procedurestappen doorlopen (processen-verbaal) binnen een door de wet opgelegd tijdschema, tenzij partijen anders overeenkomen:
 - De notaris moet haar/zijn opdracht aanvatten binnen de termijn van 2 maanden nadat zij/hij door 1 van de partijen op de hoogte werd gebracht van het definitief vonnis.
 - De procedure moet vervolgens telkens binnen 2 maanden worden verdergezet behoudens de hangende expertise of inventaris of ander akkoord tussen partijen over de termijnen.
 - Nadat de notaris alle informatie heeft verzameld, moet zij/hij binnen 2 maanden een overzicht opmaken van de vorderingen van partijen. Partijen beschikken op hun beurt over een termijn van 2 maanden om hierop te reageren.
 - Vervolgens moet de notaris binnen 4 maanden een gemotiveerd voorstel van verdeling opmaken (de staat van vereffening-verdeling) opmaken.



SNELLERE VERDELING NA ECHTSCHEIDING OF OVERLIJDEN, MET EEN VERPLICHT TIJDSCHEMA

Pol Van de Vannet
04.05.2012

- Na aanmaning door de notaris, beschikken partijen over een termijn van 1 maand om opmerkingen te formuleren. Enkel de laatste synthesenota van partijen is van belang en moet door de notaris beantwoord worden. Met andere of latere opmerkingen moet de notaris geen rekening houden.
 - De processen-verbaal van bezwaren en advies worden door de notaris binnen 2 maanden voorgelegd aan de rechtbank om hierover te oordelen.
 - Indien de notaris vaststelt dat een essentieel probleem de afhandeling van de verdeling verhindert, kan zij/hij zich wenden tot de rechtbank om dat geschil te laten beoordelen (tussentijds proces-verbaal).
7. **Expertise:** een expert (bijvoorbeeld schatter) kan op verzoek van partijen of notaris worden aangesteld door de rechtbank. Mits akkoord van de partijen kan de notaris de opdracht van de expert actualiseren of uitbreiden zonder dat telkens de tussenkomst van de rechtbank vereist is.

Opmerking: wenst u na het lezen van deze tekst meer concrete informatie? Jammer genoeg kan Berquin Notarissen cvba u niet via e-mail adviseren. U kunt eventueel wel telefonisch een afspraak maken met één van onze juristen of notarissen.